LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitation en juillet 2011 dans la RMR de Victoria

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

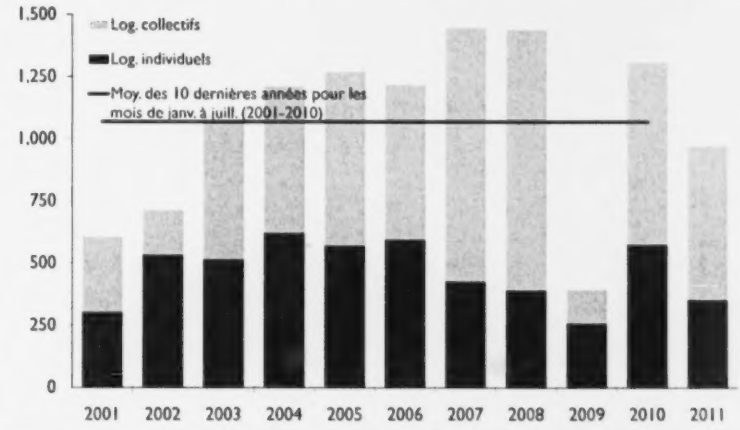
Mises en chantier d'habitation en juillet 2011 dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations commencées s'est accru en juillet 2011 par rapport au résultat correspondant de 2010 : il est monté de 158 à 229. Les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 45 % d'une année à l'autre en juillet, tandis que celles de maisons individuelles ont régressé de 20 %.

Dans le segment des collectifs (jumelés, en rangée et appartement), la construction a repris de la vigueur depuis quelques mois, ce qui a porté le cumul des mises en chantier pour la

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Victoria pendant les mois de janvier à juillet



Source : SCHL

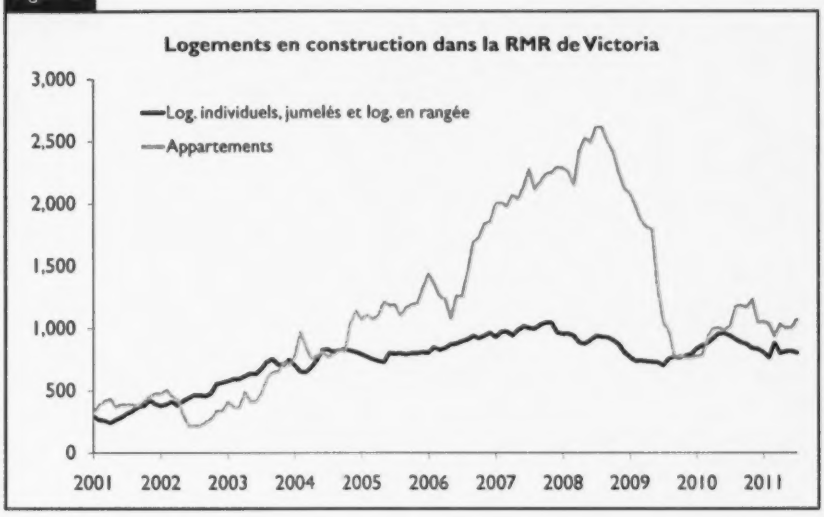
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

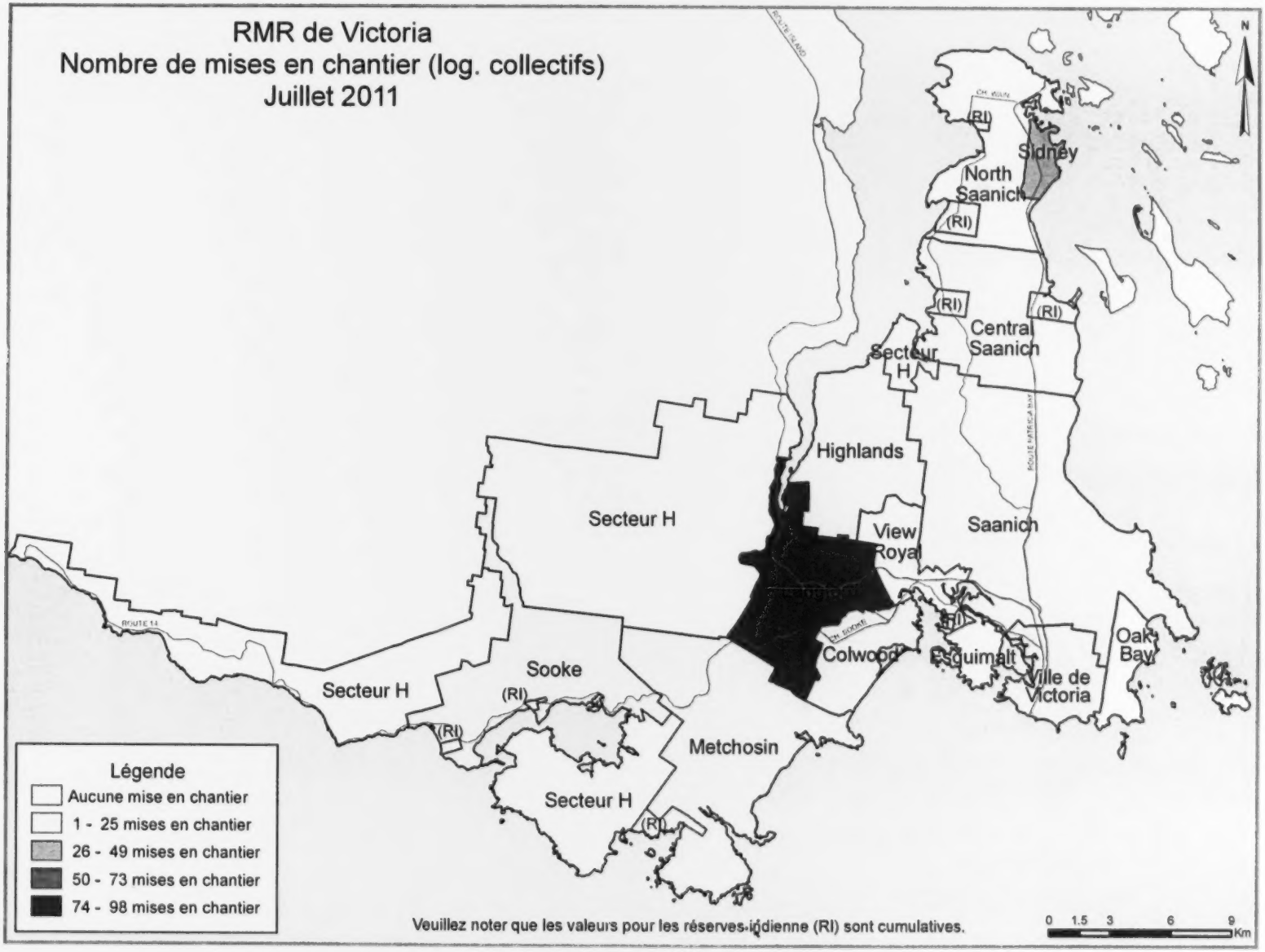
période du 1er janvier au le 31 juillet à 622 en 2011, alors que la moyenne sur dix ans (2001 - 2010) pour la période se situait à 591. Le nombre d'appartements en copropriété en construction dans la RMR a diminué de 4 % par rapport au chiffre de juillet 2010, en raison surtout d'un début d'année lent en 2011. Les stocks de copropriétés achevées et non écoulées ont augmenté de 2 % par rapport à 2010 et se sont chiffrés à 294 à la fin-juillet.

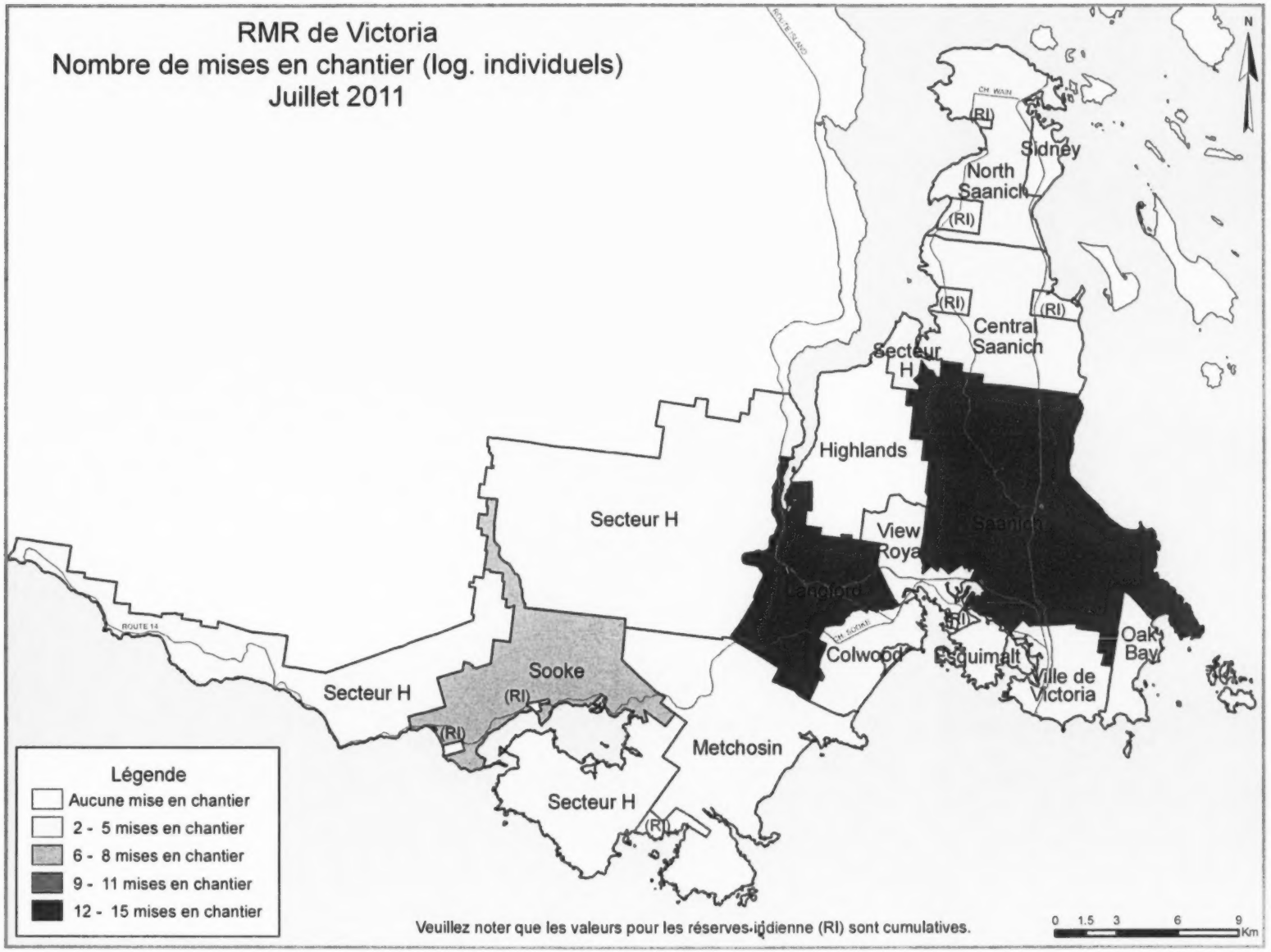
La construction de maisons individuelles est demeurée en dessous des niveaux atteints l'an dernier en raison de l'abondance de l'offre sur le marché de la revente, ce qui a un impact sur les plans d'aménagement des constructeurs. Le cumul annuel des mises en chantier – chiffré à 351 au 31 juillet – était inférieur de 27 % à la moyenne sur dix ans, et de 39 % au niveau observé à pareille période l'an dernier. Par conséquent, le nombre de maisons actuellement en construction dans la RMR, soit 497 en juillet, a fléchi de 24 % en un an. Malgré le ralentissement de la construction résidentielle, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont progressé et sont passés de 42 à 77, tandis que les prix de vente se sont stabilisés. Le prix de vente médian des maisons individuelles, qui était de 599 900 $ en juillet, était semblable à celui de juillet 2010.

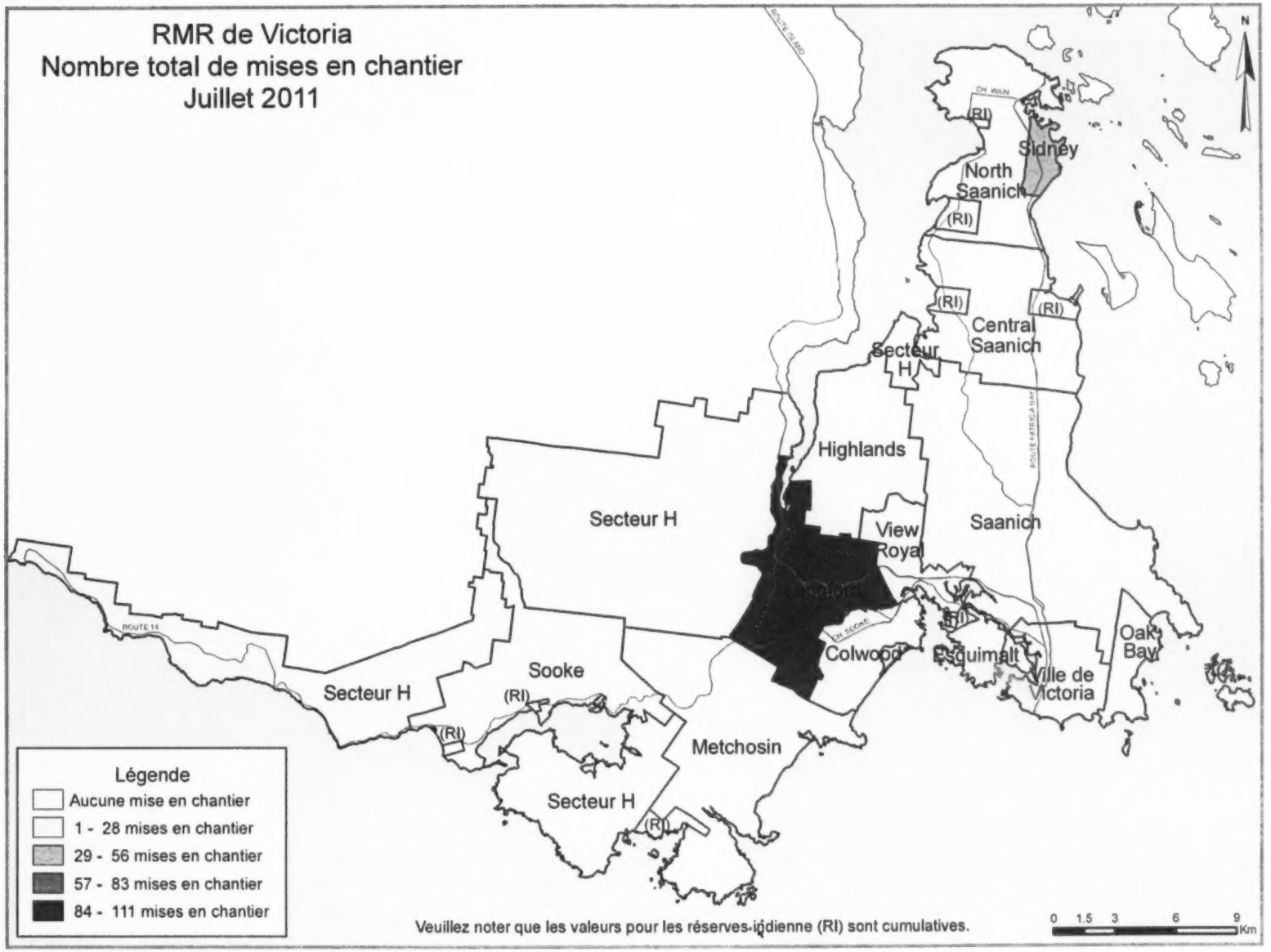
Figure 2

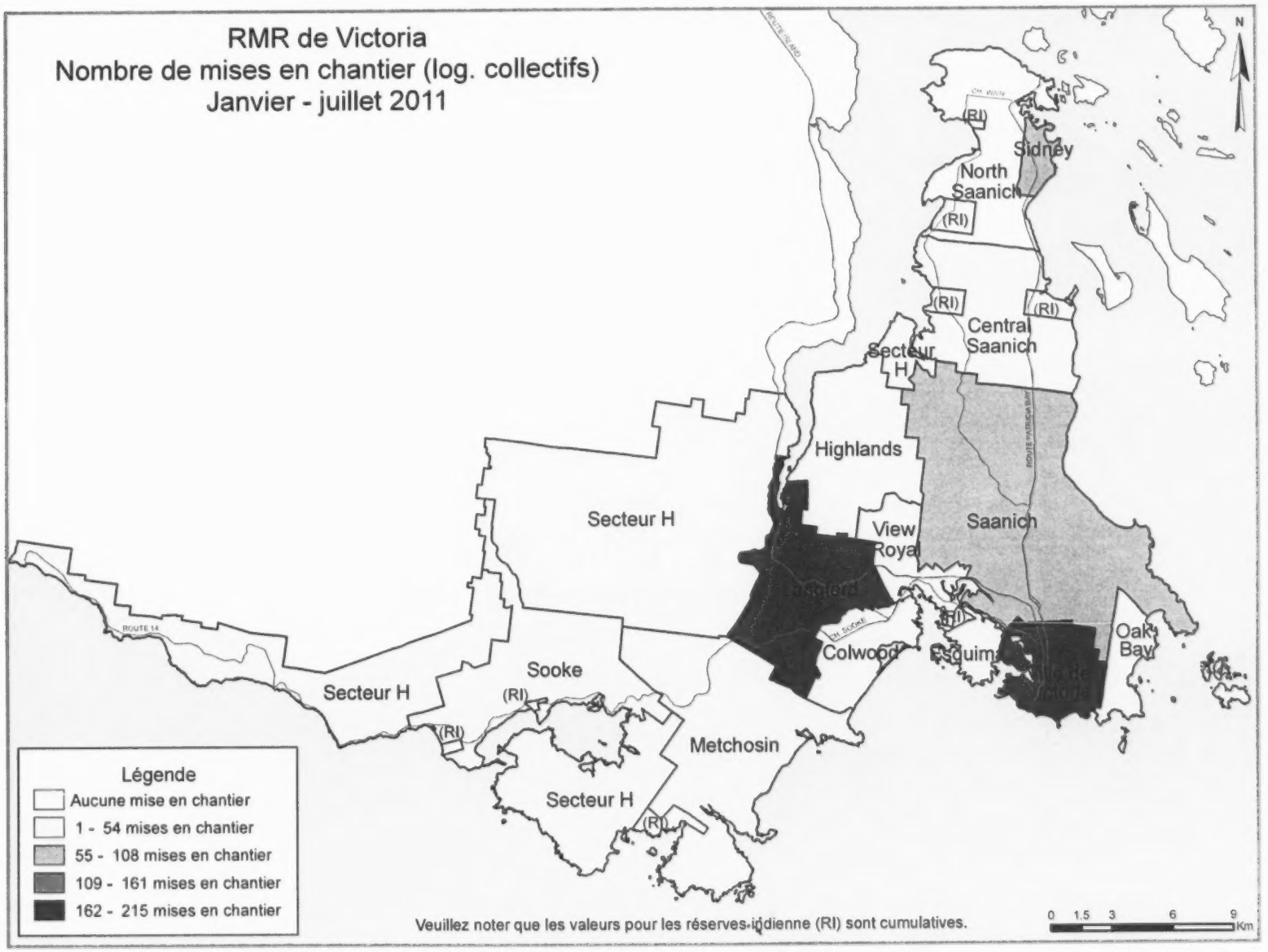


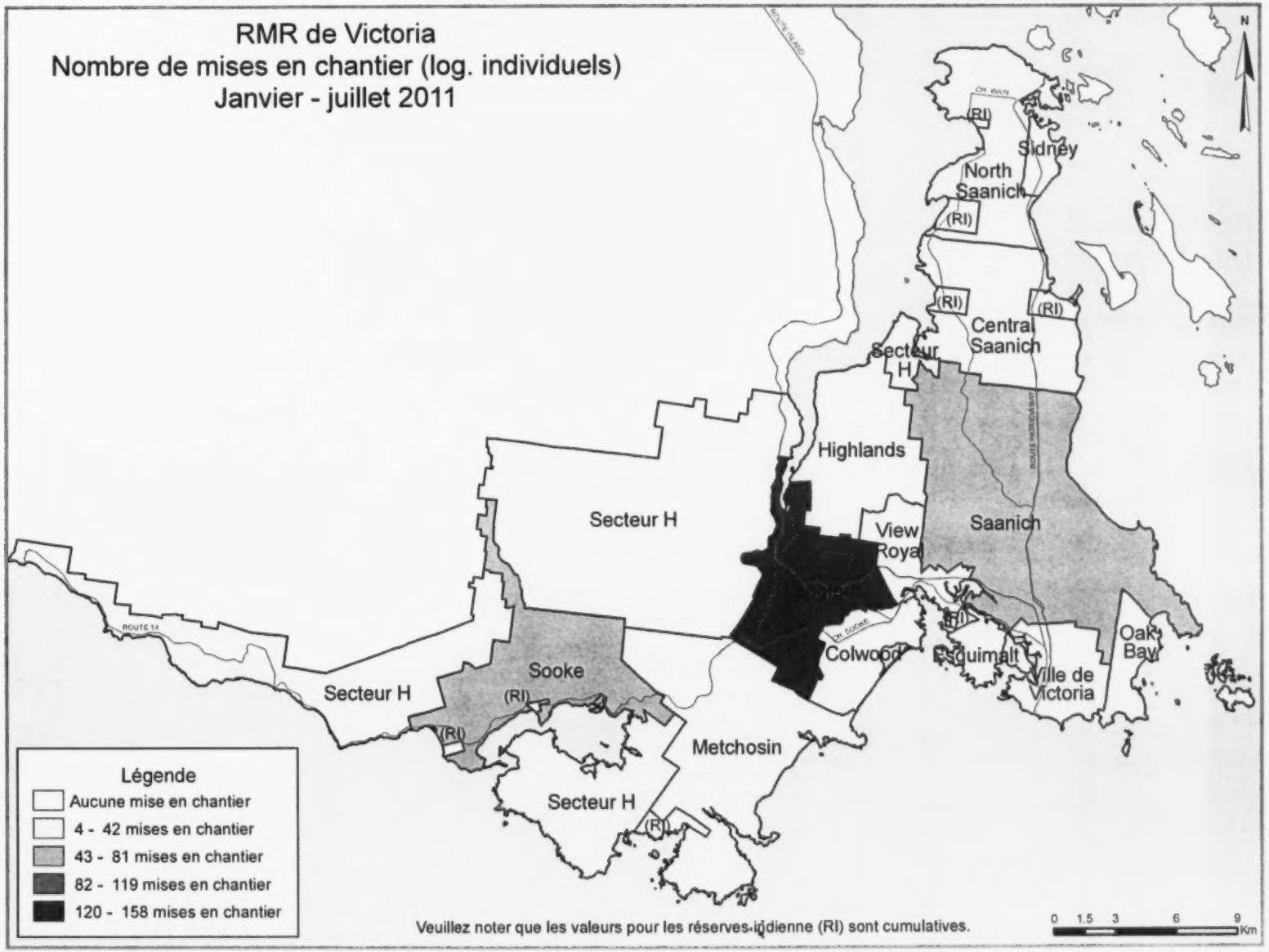
Source : SCHL

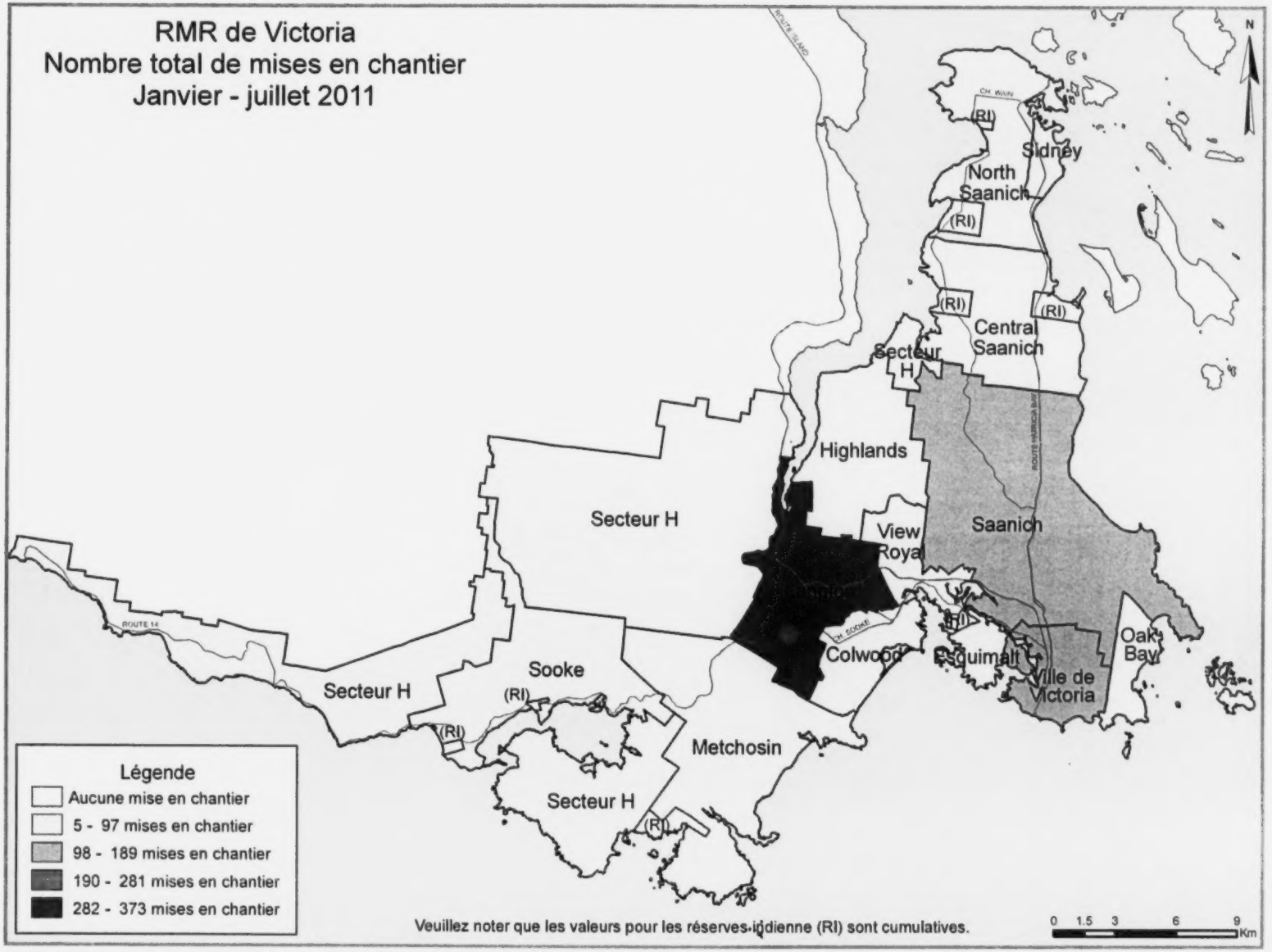

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 98 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier
84 - 111 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Metchosin
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 54 mises en chantier
55 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
162 - 215 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
(RI)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 42 mises en chantier
43 - 81 mises en chantier
82 - 119 mises en chantier
120 - 158 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 97 mises en chantier
98 - 189 mises en chantier
190 - 281 mises en chantier
282 - 373 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	58	10	0	3	41	98	7	12	229
Juillet 2010	74	10	0	2	14	9	13	36	158
Variation en %	-21,6	0,0	s.o.	50,0	192,9	**	-46,2	-66,7	44,9
Cumul 2011	335	38	0	5	143	270	18	164	973
Cumul 2010	563	54	0	9	108	384	98	94	1 310
Variation en %	-40,5	-29,6	s.o.	-44,4	32,4	-29,7	-81,6	74,5	-25,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	481	70	0	5	214	882	34	187	1 873
Juillet 2010	636	72	0	10	141	922	83	94	1 958
Variation en %	-24,4	-2,8	s.o.	-50,0	51,8	-4,3	-59,0	98,9	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	103	6	0	1	14	48	8	3	183
Juillet 2010	100	4	0	0	14	17	13	0	148
Variation en %	3,0	50,0	s.o.	s.o.	0,0	182,4	-38,5	s.o.	23,6
Cumul 2011	398	38	0	9	85	295	35	120	980
Cumul 2010	501	40	0	3	53	183	78	51	909
Variation en %	-20,6	-5,0	s.o.	200,0	60,4	61,2	-55,1	135,3	7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	73	11	0	3	63	294	5	0	449
Juillet 2010	41	7	0	0	24	289	6	29	396
Variation en %	78,0	57,1	s.o.	s.o.	162,5	1,7	-16,7	-100,0	13,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	88	5	0	1	17	36	8	4	159
Juillet 2010	96	6	0	0	13	20	11	0	146
Variation en %	-8,3	-16,7	s.o.	s.o.	30,8	80,0	-27,3	s.o.	8,9
Cumul 2011	400	41	0	7	53	316	37	88	942
Cumul 2010	486	38	0	4	79	208	75	22	912
Variation en %	-17,7	7,9	s.o.	75,0	-32,9	51,9	-50,7	**	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2011	2	6	0	2	6	0	0	5	21
Juillet 2010	6	6	0	0	0	0	3	0	15
Oak Bay									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2011	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Saanich									
Juillet 2011	15	0	0	0	0	0	7	0	22
Juillet 2010	14	0	0	0	0	0	0	36	50
Central Saanich									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	3	0	8
North Saanich									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Juillet 2011	0	2	0	0	27	0	0	2	31
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	2	0	3
View Royal									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juillet 2011	13	0	0	0	0	98	0	0	111
Juillet 2010	24	0	0	0	0	9	0	0	33
Colwood									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Juillet 2011	6	2	0	0	8	0	0	1	17
Juillet 2010	8	4	0	2	12	0	4	0	30
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2011	58	10	0	3	41	98	7	12	229
Juillet 2010	74	10	0	2	14	9	13	36	158

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2011	28	38	0	2	29	228	8	134	467
Juillet 2010	21	44	0	0	23	394	25	58	565
Oak Bay									
Juillet 2011	19	0	0	0	0	20	0	0	39
Juillet 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Juillet 2011	7	2	0	2	17	0	0	0	28
Juillet 2010	15	2	0	1	0	41	2	0	61
Saanich									
Juillet 2011	96	0	0	0	14	68	7	36	221
Juillet 2010	153	0	0	0	0	46	9	36	244
Central Saanich									
Juillet 2011	18	2	0	0	18	20	4	3	65
Juillet 2010	24	4	0	0	0	6	15	0	49
North Saanich									
Juillet 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juillet 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sidney									
Juillet 2011	4	4	0	0	40	20	2	2	72
Juillet 2010	10	6	0	0	0	12	9	0	37
View Royal									
Juillet 2011	14	0	0	0	10	21	0	0	45
Juillet 2010	34	0	0	0	16	0	0	0	50
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Juillet 2010	35	0	0	0	0	0	1	0	36
Highlands									
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Juillet 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Langford									
Juillet 2011	137	0	0	0	51	434	10	0	632
Juillet 2010	170	2	0	3	25	423	1	0	624
Colwood									
Juillet 2011	18	8	0	0	11	34	2	5	78
Juillet 2010	30	4	0	0	33	0	1	0	68
Metchosin									
Juillet 2011	12	0	0	0	0	0	0	1	13
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Sooke									
Juillet 2011	49	16	0	1	24	37	1	5	133
Juillet 2010	66	10	0	6	44	0	19	0	145
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2011	481	70	0	5	214	882	34	187	1 873
Juillet 2010	636	72	0	10	141	922	83	94	1 958

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2011	2	4	0	0	6	0	5	0	17
Juillet 2010	0	2	0	0	0	5	4	0	11
Oak Bay									
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Saanich									
Juillet 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Central Saanich									
Juillet 2011	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	4	0	7
North Saanich									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Juillet 2011	10	0	0	0	0	48	0	0	58
Juillet 2010	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2011	31	0	0	1	4	0	1	0	37
Juillet 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Colwood									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Metchosin									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2011	6	0	0	0	4	0	1	2	13
Juillet 2010	12	2	0	0	3	0	4	0	21
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2011	103	6	0	1	14	48	8	3	183
Juillet 2010	100	4	0	0	14	17	13	0	148

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2011	1	4	0	0	9	102	0	0	116
Juillet 2010	1	3	0	0	0	70	1	29	104
Oak Bay									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	32	0	0	32
Juillet 2010	0	0	0	0	0	14	0	0	14
Saanich									
Juillet 2011	10	0	0	0	0	6	0	0	16
Juillet 2010	3	0	0	0	0	34	0	0	37
Central Saanich									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Juillet 2010	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sidney									
Juillet 2011	0	2	0	0	0	3	0	0	5
Juillet 2010	0	4	0	0	0	10	0	0	14
View Royal									
Juillet 2011	7	1	0	0	4	26	0	0	38
Juillet 2010	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2011	24	0	0	0	15	105	0	0	144
Juillet 2010	16	0	0	0	7	127	0	0	150
Colwood									
Juillet 2011	0	0	0	0	6	14	0	0	20
Juillet 2010	4	0	0	0	3	24	0	0	31
Metchosin									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2011	14	4	0	3	29	2	5	0	57
Juillet 2010	10	0	0	0	14	3	5	0	32
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2011	73	11	0	3	63	294	5	0	449
Juillet 2010	41	7	0	0	24	289	6	29	396

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2011	2	3	0	0	6	4	5	0	20
Juillet 2010	1	2	0	0	0	6	4	0	13
Oak Bay									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juillet 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Saanich									
Juillet 2011	22	0	0	0	0	3	0	0	25
Juillet 2010	11	0	0	0	1	5	0	0	17
Central Saanich									
Juillet 2011	3	2	0	0	0	0	0	1	6
Juillet 2010	3	2	0	0	0	0	4	0	9
North Saanich									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	23	0	0	29
Juillet 2010	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2011	27	0	0	1	6	4	1	0	39
Juillet 2010	46	0	0	0	1	4	0	0	51
Colwood									
Juillet 2011	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Juillet 2010	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Metchosin									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2011	4	0	0	0	4	0	1	3	12
Juillet 2010	8	2	0	0	1	0	2	0	13
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2011	88	5	0	1	17	36	8	4	159
Juillet 2010	96	6	0	0	13	20	11	0	146

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Victoria (ville)	4	6	6	9	6	0	5	0	21	15	40,0
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Esquimalt	4	2	0	1	0	0	0	0	4	3	33,3
Saanich	15	14	0	0	7	0	0	36	22	50	-56,0
Central Saanich	2	5	0	3	0	0	1	0	3	8	-62,5
North Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sidney	0	1	2	2	27	0	2	0	31	3	**
View Royal	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Highlands	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	-50,0
Langford	13	24	0	0	0	0	98	9	111	33	**
Colwood	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Metchosin	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Sooke	6	10	2	8	8	12	1	0	17	30	-43,3
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	61	76	10	25	48	12	110	45	229	158	44,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	16	18	18	64	10	5	137	248	181	335	-46,0
Oak Bay	9	8	0	0	0	0	20	0	29	8	**
Esquimalt	5	7	0	3	17	0	0	0	22	10	120,0
Saanich	43	87	2	1	15	0	40	82	100	170	-41,2
Central Saanich	8	18	0	19	0	0	27	6	35	43	-18,6
North Saanich	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59,1
Sidney	0	8	6	15	36	0	23	0	65	23	182,6
View Royal	9	34	0	4	4	14	0	0	13	52	-75,0
Distr. rég., secteur H	30	21	0	0	0	0	1	0	31	21	47,6
Highlands	4	14	0	0	0	0	1	0	5	14	-64,3
Langford	158	218	0	8	48	25	167	142	373	393	-5,1
Colwood	8	23	2	13	0	22	5	0	15	58	-74,1
Metchosin	6	6	0	0	0	0	1	0	7	6	16,7
Sooke	46	90	16	41	14	24	12	0	88	155	-43,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	351	574	44	168	144	90	434	478	973	1 310	-25,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Victoria (ville)	6	0	0	0	0	0	5	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	7	0	0	0	0	36
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	27	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	0	0	0	0	98	9	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	8	12	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	41	12	7	0	98	9	12	36

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	10	5	0	0	0	190	137	58
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	17	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	8	0	7	0	40	46	0	36
Central Saanich	0	0	0	0	20	6	7	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	36	0	0	0	20	0	3	0
View Royal	4	14	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	48	25	0	0	166	142	1	0
Colwood	0	22	0	0	0	0	5	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	14	24	0	0	4	0	8	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	137	90	7	0	270	384	164	94

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Victoria (ville)	8	12	8	0	5	3	21	15
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Esquimalt	3	2	1	0	0	1	4	3
Saanich	15	14	0	0	7	36	22	50
Central Saanich	2	5	0	0	1	3	3	8
North Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
Sidney	2	1	27	0	2	2	31	3
View Royal	2	3	0	2	0	0	2	5
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	4	1
Highlands	0	2	0	0	1	0	1	2
Langford	13	24	98	9	0	0	111	33
Colwood	2	2	0	0	1	0	3	2
Metchosin	2	2	0	0	1	0	3	2
Sooke	8	12	8	14	1	4	17	30
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	68	84	142	25	19	49	229	158

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	32	50	12	195	137	90	181	335
Oak Bay	9	8	20	0	0	0	29	8
Esquimalt	4	6	18	1	0	3	22	10
Saanich	43	87	50	46	7	37	100	170
Central Saanich	8	20	20	6	7	17	35	43
North Saanich	9	22	0	0	0	0	9	22
Sidney	2	14	60	0	3	9	65	23
View Royal	9	34	4	18	0	0	13	52
Distr. rég., secteur H	30	21	0	0	1	0	31	21
Highlands	4	14	0	0	1	0	5	14
Langford	148	220	214	173	11	0	373	393
Colwood	10	25	0	32	5	1	15	58
Metchosin	6	6	0	0	1	0	7	6
Sooke	59	90	20	30	9	35	88	155
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	373	617	418	501	182	192	973	1 310

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	11	6	4	0	0	5	17	11	54,5
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	12	1	12	-91,7
Saanich	23	11	0	0	0	0	0	0	23	11	109,1
Central Saanich	4	3	2	4	0	0	1	0	7	7	0,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2	-50,0
View Royal	10	9	0	0	0	4	48	0	58	13	**
Distr. rég., secteur H	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Highlands	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Langford	33	48	4	0	0	0	0	0	37	48	-22,9
Colwood	6	8	0	4	0	3	0	0	6	15	-60,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	7	13	0	5	4	3	2	0	13	21	-38,1
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	107	101	17	20	8	10	51	17	183	148	23,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	8	5	36	49	12	3	105	56	161	113	42,5
Oak Bay	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Esquimalt	12	0	1	3	0	0	41	12	54	15	**
Saanich	64	72	1	0	0	0	46	0	111	72	54,2
Central Saanich	10	14	9	21	0	0	4	0	23	35	-34,3
North Saanich	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Sidney	8	5	9	6	0	0	1	0	18	11	63,6
View Royal	22	25	4	0	7	4	48	0	81	29	179,3
Distr. rég., secteur H	20	13	0	0	0	0	1	0	21	13	61,5
Highlands	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Langford	169	237	6	14	17	16	166	136	358	403	-11,2
Colwood	18	26	0	4	11	3	0	30	29	63	-54,0
Metchosin	3	10	1	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Sooke	37	65	14	33	26	14	3	0	80	112	-28,6
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	411	505	81	130	73	40	415	234	980	909	7,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Victoria (ville)	4	0	0	0	0	5	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	12	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	3	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**8**	**10**	**0**	**0**	**48**	**17**	**3**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	12	0	0	3	53	5	52	51
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	41	12	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	7	4	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	16	0	0	107	136	59	0
Colwood	11	3	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	26	14	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**73**	**37**	**0**	**3**	**295**	**183**	**120**	**51**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Victoria (ville)	6	2	6	5	5	4	17	11
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Esquimalt	1	0	0	12	0	0	1	12
Saanich	23	11	0	0	0	0	23	11
Central Saanich	6	3	0	0	1	4	7	7
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	1	1	0	0	0	1	1	2
View Royal	10	9	48	4	0	0	58	13
Distr. rég., secteur H	6	2	0	0	1	0	7	2
Highlands	5	3	0	0	0	0	5	3
Langford	31	48	5	0	1	0	37	48
Colwood	6	8	0	7	0	0	6	15
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	14	4	3	3	4	13	21
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	109	104	63	31	11	13	183	148

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	26	21	69	5	66	87	161	113
Oak Bay	10	5	0	0	0	0	10	5
Esquimalt	11	2	42	12	1	1	54	15
Saanich	64	72	46	0	1	0	111	72
Central Saanich	14	18	0	0	9	17	23	35
North Saanich	14	13	0	0	0	0	14	13
Sidney	12	9	0	0	6	2	18	11
View Royal	24	25	57	4	0	0	81	29
Distr. rég., secteur H	19	13	0	0	2	0	21	13
Highlands	16	15	0	0	0	0	16	15
Langford	166	239	131	164	61	0	358	403
Colwood	18	25	11	38	0	0	29	63
Metchosin	3	10	0	0	1	0	4	10
Sooke	39	74	33	16	8	22	80	112
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	436	541	389	239	155	129	980	909

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Oak Bay													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Esquimalt													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	83,3	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	465 000	514 442
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Juillet 2011	3	13,6	3	13,6	3	13,6	2	9,1	11	50,0	22	853 500	779 059
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	4	36,4	2	18,2	5	45,5	11	799 900	824 082
Cumul 2011	3	4,8	3	4,8	9	14,3	13	20,6	35	55,6	63	859 900	840 938
Cumul 2010	0	0,0	3	4,1	26	35,1	21	28,4	24	32,4	74	758 700	825 051
Central Saanich													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	11,1	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	8	47,1	5	29,4	17	789 000	882 141
North Saanich													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	14,3	4	28,6	8	57,1	14	899 250	861 786
Cumul 2010	0	0,0	1	6,7	1	6,7	3	20,0	10	66,7	15	898 700	883 253
Sidney													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	3	33,3	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
View Royal													
Juillet 2011	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	2	22,2	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	2	9,5	0	0,0	11	52,4	7	33,3	1	4,8	21	699 900	684 152
Cumul 2010	0	0,0	6	24,0	18	72,0	1	4,0	0	0,0	25	598 500	603 700
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	2	13,3	2	13,3	7	46,7	3	20,0	1	6,7	15	629 900	688 213
Cumul 2010	0	0,0	3	23,1	7	53,8	1	7,7	2	15,4	13	595 000	658 385

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	14,3	7	50,0	3	21,4	2	14,3	14	588 900	665 507
Cumul 2010	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	0	0,0	12	563 950	586 642
Langford													
Juillet 2011	12	42,9	10	35,7	5	17,9	0	0,0	1	3,6	28	419 900	455 816
Juillet 2010	8	17,4	13	28,3	13	28,3	9	19,6	3	6,5	46	586 950	568 715
Cumul 2011	24	14,1	86	50,6	30	17,6	20	11,8	10	5,9	170	495 400	545 810
Cumul 2010	66	29,3	74	32,9	57	25,3	23	10,2	5	2,2	225	459 900	513 521
Colwood													
Juillet 2011	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	839 250	839 290
Cumul 2011	1	5,6	3	16,7	8	44,4	3	16,7	3	16,7	18	693 950	690 111
Cumul 2010	0	0,0	2	7,7	17	65,4	3	11,5	4	15,4	26	629 900	703 865
Metchosin													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	3	30,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	596 950	639 220
Sooke													
Juillet 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2010	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	13	38,2	13	38,2	5	14,7	2	5,9	1	2,9	34	419 900	455 474
Cumul 2010	9	15,5	41	70,7	6	10,3	2	3,4	0	0,0	58	444 950	471 290
Réserves Indiennes													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juillet 2011	21	26,3	15	18,8	19	23,8	7	8,8	18	22,5	80	599 900	641 066
Juillet 2010	9	9,4	22	22,9	34	35,4	16	16,7	15	15,6	96	599 900	637 456
Cumul 2011	46	11,6	123	30,9	92	23,1	58	14,6	79	19,8	398	599 900	655 020
Cumul 2010	78	15,9	137	28,0	151	30,8	67	13,7	57	11,6	490	589 900	624 618

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2011						
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	514 442	--	s.o.
Saanich	779 059	824 082	-5,5	840 938	825 051	1,9
Central Saanich	--	--	s.o.	--	882 141	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	861 786	883 253	-2,4
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	684 152	603 700	13,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	688 213	658 385	4,5
Highlands	--	--	s.o.	665 507	586 642	13,4
Langford	455 816	568 715	-19,9	545 810	513 521	6,3
Colwood	--	839 290	s.o.	690 111	703 865	-2,0
Metchosin	--	--	s.o.	--	639 220	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	455 474	471 290	-3,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	641 066	637 456	0,6	655 020	624 618	4,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	2 044	1 153	25	596 101	476	297	23	445 078	1 196	930	18	325 350
	Cumul 2011	1 747	1 321	19	582 198	385	401	14	443 182	996	1 028	14	327 331

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	89,7	111,6	186	7,6	68,0	768
	Février	604	3,60	5,39	89,7	112,5	188	7,4	68,7	777
	Mars	631	3,60	5,85	89,9	112,0	189	6,9	68,3	793
	Avril	655	3,80	6,25	90,1	112,4	187	6,5	67,5	799
	Mai	639	3,70	5,99	89,7	112,8	184	6,0	66,0	806
	Juin	633	3,60	5,89	89,7	112,6	182	5,9	65,2	813
	Juillet	627	3,50	5,79	89,7	113,7	181	5,7	64,7	817
	Août	604	3,30	5,39	89,7	113,6	180	5,6	64,1	826
	Septembre	604	3,30	5,39	89,4	113,6	181	5,2	64,0	830
	Octobre	598	3,20	5,29	89,2	114,0	181	5,3	64,0	827
	Novembre	607	3,35	5,44	88,9	114,1	182	5,7	64,4	823
	Décembre	592	3,35	5,19	88,8	113,7	182	5,8	64,6	811
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,8	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,2	64,7	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,3	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,3	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,2	833
	Juillet	604	3,50	5,39		115,5	185	6,4	65,8	837
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64181_2011_M08